SOPIMUS ULKOILUREITISTÄ / MAASTOKOHTEESTA

ULKOILUREITIN PITÄJÄ (yhteystiedot):

MAANOMISTAJA (yhteystiedot):

VUOKRALAINEN/KIINTEISTÖN HALTIJA (yhteystiedot):

SOPIMUSKOHDE:

Tilan/tilojen alueella sijaitseva karttaliitteen mukainen ulkoilureitti liitännäisalueineen.

Ulkoilureitin pituus _____metriä ja käyttöleveys _____metriä.

Liitännäisalueet ja rakenteet (esim. sillat, pitkospuut, taukopaikat, parkkipaikat, rakennusmateriaalin tai puutavaran varastointi yms.):

Ulkoilureitin käyttötarkoitus:

Sopimus on voimassa _____vuotta tämän sopimuksen allekirjoituksesta.

Korvauksista on sovittu seuraavaa:

Euroopan unionin osarahoittama
ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO Regional Council of South Ostrobothnia
Metsäkeskus
SEAMK
Vaasan yliopisto UNIVERSITY OF VAASA

Ulkoilureitin pitäjä ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen ulkoilureitin perustamisesta ja ylläpitämisestä seuraavin ehdoin.

1. Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus

a. Poistaa reitin käyttöleveydeltä vesoja, puita, oksia ja muita vastaavia luonnonesteitä, tarpeen mukaan tasata reitti koneellisesti poistamalla kiviä ja kantoja, poistaa reitin lähialueelta reitille tai liitännäisalueelle kaatuneet sekä kaatumisvaarassa olevat puut.
b. Merkitä reitin kulku asianmukaisesti puita vahingoittamatta.
c. Rakentaa omalla kustannuksellaan reitin kulkukelpoisuuden edellyttämät karttaliitteen mukaiset rakenteet, kuten rummut ja sillat.
d. Käyttää moottorikelkkaa, mönkijää tai vastaavaa moottorikäyttöistä ajoneuvoa ulkoilureitin alueella reitin ylläpitoon liittyvissä töissä.
e. Käyttää ulkoilureittiä rakennettaessa tai huollettaessa tilalle kuuluvia teitä edellyttäen, että tästä ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa.
f. Merkitä reitti karttaan.

2. Ulkoilureitin pitäjällä on velvollisuus

a. Vastata ulkoilureitin ja rakenteiden turvallisuudesta ja soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa.
b. Ohjata reitin käyttöä sovitun mukaisesti, reitin ulkopuolelle sijoitettavista opasteista ja tauluista sovitaan erikseen.
c. Huolehtia ulkoilureitin, liitännäisalueiden ja niiden ympäristön siisteydestä.
d. Korvata reitin rakentamisesta, pitämisestä ja käyttämisestä aiheutuvat todennetut haitat ja vahingot.
e. Sopia mahdollisesta yksityisteiden käytöstä.
f. Poistaa reitille kaatuneet puut reitiltä ja ilmoittaa toimenpiteestä maanomistajalle viipymättä.
g. Hankkia ja kustantaa reitin perustamiseen tai lakkauttamiseen tarvittavat luvat ja toimitusmaksut.
h. Reitin lakkauttamisen jälkeen poistaa reitti käytöstä eli poistaa reitin rakenteet ja opasteet ellei maanomistajan kanssa muuta sovita.

3. Maanomistajan oikeudet ja velvollisuudet

a. Maanomistajalla on oikeus liikkua reittialueella maa- ja metsätalouskoneilla, kun se on tarpeen tilan töiden tekemiseksi, kuitenkin aiheuttamatta tarpeetonta haittaa reitille.
b. Maanomistajalla on velvollisuus tiedottaa hakkuuoikeuden omistajaa reitin sijainnista sekä reitin pitäjää hakkuiden ajankohdasta. Reitin rikkoutumisesta

Euroopan unionin osarahoittama
ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO Regional Council of South Ostrobothnia
Metsäkeskus
SEAMK
Vaasan yliopisto UNIVERSITY OF VAASA

tulee ilmoittaa viivytyksettä reitin pitäjälle.
c. Maanomistaja ei ole korvausvelvollinen, mikäli reitin käyttö tilapäisesti hankaloituu tai estyy maanomistajan käyttäessä omistamiaan alueita maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tai muuhun kiinteistön käyttöön liittyvään toimintaan.
d. Kaikki reitiltä ja sen läheisyydestä poistettu puu- ja kiviaines on maanomistajan omaisuutta, ellei muuta sovita. Maa-ainesten ottamisesta ja käyttämisestä reitin rakentamiseen sovitaan myös erikseen.
e. Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutusasiakirjaan.
f. Mikäli reitistä aiheutuu myöhemmin sellaisia yhdessä todettuja haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus korvaukseen.

4. Reitin paikkaa voidaan tarvittaessa muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.

Muutokset reitin sijaintiin kirjataan karttaliitteeseen, jonka molemmat sopimuskumppanit hyväksyvät. Reitin siirrosta mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa siirron vaatija.

5. Tämä sopimus voidaan irtisanoa, mikäli jompikumpi sopimuspuoli syyllistyy sopimuksen olennaiseen rikkomiseen. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

Aika ja paikka:

_____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

_____ _____

Maanomistaja Ulkoilureitin pitäjä

Euroopan unionin osarahoittama
ETELÄ-POHJANMAAN LIITTO Regional Council of South Ostrobothnia
Metsäkeskus
SEAMK
Vaasan yliopisto UNIVERSITY OF VAASA